

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
W TRYBIE PRZETAGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 4.845.000 EURO**

*Prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 ).*

Na potrzeby Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak i we wszystkich związanych z nią dokumentach nadaje się wymienionym niżej pojęciom następujące znaczenia:

- a) **Ustawa, pzp** - oznacza Ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami.
- b) **Cena** - oznacza cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. z dnia 11 września 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zmianami)
- c) **Robota budowlana** - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r Nr 156, poz.1118), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- d) **Najkorzystniejsza oferta** - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny odnoszącej się do przedmiotu zamówienia publicznego.
- e) **Środki publiczne** - należy przez to rozumieć środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych.
- f) **Wykonawca** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- g) **Zamawiający** - oznacza Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, oraz jego prawnych następców
- h) **Znak postępowania** : ZP-11-002BN **Uwaga** : w korespondencji kierowanej do zamawiającego należy postęgiwać się tym znakiem.
- i) **Nazwa postępowania**: **Dostosowanie sanitariatu Izby Przyjęć dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**
- j) **Nazwa i adres zamawiającego** :

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja Mielęckiego  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
ul. Francuska 20 – 24  
40-027 Katowice  
tel. 32/259-16-68 fax. 32/259-16-71**

**Internet: [www.spskm.katowice.pl](http://www.spskm.katowice.pl) e-mail: [duo@spskm.katowice](mailto:duo@spskm.katowice)**

**Kod CPV - 45.00.00.00-7**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia  
Zatwierdził w dniu 12. 01.2011r.

*Z upoważnienia Dyrektora  
Główny Księgowy  
**mgr Ewa Mołek***

Załączniki do SIWZ :

1	Druk - OFERTA	Załącznik nr 1
2	Formularz - oświadczenie art.22	Załącznik nr 2
3	Formularz - oświadczenie art.24	Załącznik nr 3
4	Formularz - wykaz realizowanych zamówień	Załącznik nr 4
5	Oświadczenie - wykaz osób	Załącznik nr 5
6	Podwykonawcy	Załącznik nr 6
7	Projekt umowy	Załącznik nr 7
8	Przedmiar	Załącznik nr 8 - 10
9	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	Załącznik nr 11

**I) Opis przedmiotu zamówienia:**

- Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na dostosowaniu łazienek i sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z montażem wanny - wózka w Izbach Przyjęć w oddziałach:
  - Oddział Chirurgii Ogólnej Naczyniowej i Transplantacyjnej,
  - Oddział Hematologii i Transplantacji Szpiku,
  - Oddział Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej,
  - Oddział Dermatologii
 w SPSK-M SUM w Katowicach, zgodnie z SIWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki nr 8 -11 do SIWZ.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

„Parametry równoważne” to takie parametry, które spełniają taką samą funkcję użytkową oraz minimalne wymagania techniczne, **nie gorsze** niż wskazane w SIWZ.

**II) Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia - **trzy (3) miesiące od daty podpisania umowy** .

**III) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 2 zamówienia polegające na robocie budowlanej w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji, każda o wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.
  - Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane ( Dz.U.2003, Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.) w zakresie :
    - kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego;

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy PZP.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „ spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w **rozdziale IV niniejszej SIWZ**. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

**IV) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zawartość oferty.**

**1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:**

- a) Wypełniony i podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy Formularz oferty z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy PZP oraz o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
- c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ustawy PZP oraz o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 2 do SIWZ**.
- d) **Aktualny** odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Warunek aktualności spełniać będzie również dokument wystawiony z datą wcześniejszą, lecz potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie.
- e) **Aktualne** zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- f) **Wykaz** robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 4 do SIWZ**,
- g) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 5 do SIWZ**,
- h) Wykaz podwykonawców, ( jeżeli dotyczy) z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 6 do SIWZ**,
- i) Szczegółowy „Kosztorys ofertowy” z zestawieniem materiałów,
- j) Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie ( *jeżeli dotyczy*),
- k) Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę ( *jeżeli uprawnienie tych osób nie wynika z dokumentów dotychczasowych do oferty*).

**2. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

2.1 jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów o których mowa w pkt.1 ppkt. d-e , składa dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne,

- c. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2.2 jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. **Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja / spółki cywilne) :**
- a. W odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z wykonawców występujących wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy Pzp;
  - b. Warunek dotyczący posiadania doświadczenia, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w sumie musi spełniać wymagane od wykonawców warunki;
  - c. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie;
  - d. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji, wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów, musi być dołączone do oferty;
  - e. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy;
  - f. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.

**V) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną z wykorzystaniem adresów podanych w rozdziale I SIWZ. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
  - a) W sprawach formalnych - Dorota Uryć Dział Zamówień Publicznych i Umów (w godzinach 8.00 - 14.00) tel. 032/259-16-68 fax. 032/259-16-71
  - b) W sprawach merytorycznych - Stanisław Belczyk Dział Techniczny (w godzinach 8.00 - 14.00) tel. 032/259-16-88 fax. 032/259-16-89

**VI) Wymagania dotyczące wadium.**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie **3.649,70 PLN**.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w następującej formie :
  - a) pieniądzu, które wpłaca się **przelewem** na rachunek Zamawiającego :  
**Bank Zachodni WBK S.A. I/O Katowice**  
**nr rachunku 85109011860000000018041185.**  
z dopiskiem : „ *Wadium, przetarg - Dostosowanie sanitariatu Izby Przyjęć dla potrzeb osób niepełnosprawnych - Nr sprawy ZP-11-002 BN*”
  - b) poręczeniu bankowych lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancji bankowej;
  - d) gwarancji ubezpieczeniowej;

- e) poręczeniu udzielonym przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości ( z.U.Nr 109, poz.1158 z późn.zmianami).
4. Wadium w innej formie niż pieniądź należy dostarczyć do KASY Zamawiającego (adres w rozdz.I ) przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert a kopię dołączyć do oferty.
  5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku określonym w art.46 ust.4a i 5 ustawy Pzp.

#### **VII) Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

#### **VIII) Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta winna zawierać dokumenty i oświadczenia określone w pkt. VI niniejszej specyfikacji.
2. Ofertę sporządza się w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Zaleca się, aby każda kartka oferty była opatrzona kolejnym numerem, a oferta złożona w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
5. Koperta winna być opisana w następujący sposób:

*Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. A. Mielęckiego ŚUM.  
40-027 Katowice, ul. Francuska 20-24  
Dostosowanie sanitariatu Izby Przyjęć dla potrzeb osób niepełnosprawnych  
ZP-11-002BN  
Nie otwierać przed 28.01.2011 r. godz. 10.30"  
Nazwa i adres Wykonawcy( np. pieczęć firmowa)*

6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Na kopercie należy zamieścić informację „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”
7. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści.
8. Jeśli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo.

#### **IX) Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pok. Nr 2 ( budynek administracji - dyrekcji) do dnia **28.01.2011 r** do godz. **10.00**
2. Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w innym miejscu.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 2 (budynek administracji-dyrekcji) w dniu **28.01.2011 r** o godz. **10.30**.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

#### **X) Opis sposobu obliczania ceny**

1. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ujęte w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót, stanowiące załączniki do specyfikacji.

## ZP-11-002BN

2. Cena brutto realizacji zamówienia musi być wyliczona, jako suma wartości: netto plus podatek VAT.
3. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004r. Nr 54, poz.535) na mocy dodanego art.146a ( Ustawa z dnia 26 listopada 2010r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej - Dz.U. 2010r. Nr 238 poz. 1578).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku ( zasada zaokrąglania - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

### UWAGA:

Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności :

- a) Omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści kosztorysu, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w SIWZ (przedmiar);
- b) Oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty. Przy poprawianiu omyłek Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową brutto.
- c) Jakiegokolwiek zmiany polegające na pominięciu jakiegokolwiek z istniejących w przedmiarze pozycji nie będą uznane za możliwe do poprawienia w trybie art.87 ust.2 ustawy Pzp i skutkować będą odrzuceniem oferty na podstawie art.89 ust.1 pkt.2 ustawy Pzp.

### XI) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

#### Cena - 100%

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę i którego oferta będzie spełniała wszystkie warunki i wymogi określone w SIWZ.

### XII) Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą – nie wcześniej niż 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty faksem i umieszczeniu jej na stronie internetowej Zamawiającego – na warunkach będących istotnymi postanowieniami, a stanowiącymi wzór umowy – załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Termin podpisania umowy Zamawiający wskaże w ogłoszeniu o wyborze najkorzystniejszej oferty. Miejsce podpisania umowy to siedziba Zamawiającego. Jeżeli przedstawiciel umocowany do podpisywania umów nie może podpisać umowy w siedzibie Zamawiającego, to należy zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o przesłanie umowy na adres wykonawcy. Brak zwrotu podpisanej umowy w terminie do 7 dni od dnia jej otrzymania zostanie potraktowany, jako uchylenie się od podpisania umowy, co upoważnia Zamawiającego do zastosowania art.94 ust.3 ustawy Pzp. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem w/w terminu, jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta. Jeżeli wybrana oferta została złożona przez wykonawców, o których mowa w art. 23 Prawa zamówień publicznych zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ww. załączniku.
2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

**UWAGA! Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w projekcie umowy.**

### XIII) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
  - a) Pieniądzu;

- b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) Gwarancjach bankowych;
  - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający zwraca 70% złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  3. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostaje zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  4. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji / poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

#### **XIV) Pozostałe reguły postępowania**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
5. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
6. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania.
7. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
8. Zamawiający udostępni dokumentację przetargową po złożeniu pisemnego wniosku. W odpowiedzi na wniosek Zamawiający wyznaczy termin udostępnienia dokumentacji. Udostępnianie dokumentacji przetargowej może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.

#### **XV) Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Tym wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.), przysługują środki ochrony prawnej na podstawie art.180 ust.2 pkt.2-4 w postaci odwołania wyłącznie wobec następujących czynności :

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

.....  
Pieczęć firmowa wykonawcy

**OFERTA  
DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO  
IM. ANDRZEJA MIEŁĘCKIEGO ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO  
W KATOWICACH**

Nazwa wykonawcy .....

Siedziba .....

REGON ..... NIP .....

Tel. .... Fax .....

Internet ..... e-mail .....

Osoba upoważniona do kontaktu z zamawiającym .....Tel.....

Osoba upoważniona do podpisania umowy .....

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oferuję wykonanie robót budowlanych na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w cenie:

za cenę bez podatku VAT .....zł  
 podatek VAT .....% .....zł  
**Cena ofertowa z podatkiem VAT .....zł**  
 Słownie: .....zł

1. **Termin wykonania zamówienia.** Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania wykonamy w okresie ..... miesięcy (**termin nie może być dłuższy niż: 3 miesiące**). Termin liczony jest od dnia podpisania umowy do dnia zgłoszenia odbioru końcowego.
2. **Warunki płatności:** Termin płatności - do 30 dni od dnia otrzymania oryginału faktury wystawionej na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
3. Na wykonane roboty (materiały i robociznę) udzielimy .....\* miesięcznej gwarancji (wymagane minimum 24 miesiące), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.  
\* - wypełnia wykonawca
4. Oświadczam, że z pełną starannością zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków niniejszego zamówienia, nie wnoszę do niej zastrzeżeń, zdobyłem/łam konieczne informacje do przygotowania oferty oraz podpiszę umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do siwz.
5. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami / przewidujemy powierzyć podwykonawcom części zamówienia wymienione wg załączonego do oferty formularza - załącznik nr 6 do SIWZ.\*\*  
\*\* *niepotrzebne skreślić*
6. **Wadium** wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy na konto.....

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej/  
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

My, niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
.....

oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2010 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

.....

oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2010 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem przedmiotu, wartości, dat wykonania i odbiorców

L.p.	Opis zamówienia	Zamawiający (adres, nazwisko osoby odbierającej prace)	Okres realizacji (rozpoczęcie / zakończenie)	Cena

**POUCZENIE:**

Art.297 §1 Kodeks Karny : Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 5

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U.2003, Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.) w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń , oraz posiadają aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego.

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Informacja na temat kwalifikacji	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

**POUCZENIE:**

Art.297 §1 Kodeks Karny : Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

**PODWYKONAWCY**

**Części zamówienia przewidziane przez Wykonawcę do wykonania przez podwykonawcę**

L.p.	Część zamówienia przewidziana do wykonania przez podwykonawcę
1	
2	
3	

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

Umowa - WZÓR

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego,**

z siedzibą : 40-023 Katowice ul. Francuska 20-24,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

reprezentowanym przez:

1. Dyrektor - dr n. med. Włodzimierz Dziubdziela

a

.....

z siedzibą: .....

działającym w oparciu o: KRS nr ..... prowadzonym, przez Sąd Rejonowy dla .....,

Wydział KRS,

NIP: .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego - zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z dnia 25 czerwca 2010r Nr 113, poz 759) przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

2. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na dostosowaniu łazienek i sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z montażem wanny - wózka w Izbach Przyjęć w oddziałach:
  - Oddział Chirurgii Ogólnej Naczyniowej i Transplantacyjnej,
  - Oddział Hematologii i Transplantacji Szpiku,
  - Oddział Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej,
  - Oddział Dermatologiiw SPSK-M SUM w Katowicach, zgodnie z SIWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym i SIWZ są integralnymi częściami niniejszej umowy i stanowią załącznik nr 1.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej Umowy Wykonawca wykona w okresie od ..... do .....
2. Termin określony w pkt.1 jest ostatecznym terminem odbioru robót.
3. W terminie do 2 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy strony opracują szczegółowy harmonogram etapów realizacji przedmiotu umowy, który nie będzie sprzeczny z terminem określonym w pkt 1 niniejszego paragrafu.

**§ 3**

1. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy polegają na:**
  - a) Odebraniu placu budowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy oraz jego zabezpieczeniu i przystosowaniu do potrzeb prac budowlanych.
  - b) weryfikacji kompletności i poprawności dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy,

- c) uzgodnieniu - na własny koszt i odpowiedzialność - wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, wewnętrznymi przepisami i zarządzeniami obowiązującymi na terenie obiektu Zamawiającego.
  - d) wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, normami oraz obowiązującymi przepisami odnośnie :
    - bezpieczeństwa osób i mienia,
    - ochrony środowiska,
    - przepisów BHP,
    - Prawa Budowlanego i sztuki budowlanej,
    - materiałów budowlanych spełniających wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi
  - e) pracy w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót prowadzonych przez Zamawiającego na czynnym obiekcie szpitalnym.
  - f) dostarczeniu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę i rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze i zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą
  - g) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych.
  - h) na własny koszt zainstalowaniu dla potrzeb budowy licznika zużycia energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów jej zużycia i wody w ilości kosztorysowej, w okresie realizacji robót,
  - i) pełnym ubezpieczeniu budowy i robót z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także pojazdów mechanicznych,
  - j) usunięciu ewentualnych zabezpieczeń wykonanych elementów w terminie ustalonym przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - k) zawiadomieniu zamawiającego o zamiarze wykonania robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru.
  - l) ustanowieniu osoby odpowiedzialnej za przebieg robót posiadającej uprawnienia stosownie do danej branży,
  - m) zapewnieniu stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z uprawnieniami j.w.,
  - n) wyposażeniu swoich pracowników w schludne ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej,
  - o) wyposażeniu swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - p) dostarczeniu próbek i wymaganych informacji oraz dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego w celu przeprowadzenia przeglądu przed wbudowaniem
  - q) dokonaniu właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami przedstawiciela Zamawiającego i Prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności
  - r) przedstawianiu na żądanie Zamawiającego testów innych niż wymagane przy odbiorze zostały przeprowadzone w czasie trwania robót, w takim przypadku Wykonawca, na swój koszt, dostarczy wszelkie dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia testów,
  - s) codziennym sprzątaniami po swoich robotach,
  - t) zagospodarowaniu wytworzonych odpadów,
  - u) obowiązkowym i punktualnym uczestnictwie w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
  - v) przestrzeganiu przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przedstawiciela Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkich pracowników Wykonawcy.
2. Niezależnie od obowiązków wymienionych w pkt.1 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne :
- a) Informowanie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - b) Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie powiadomił o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.

**3. Zamawiający jest zobowiązany do:**

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- b) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza uzgodnionej dokumentacji technicznej w dniu podpisania umowy.
- c) wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy, określenia sposobu ich zabezpieczenia oraz wskazania miejsca na odpady,
- d) przystąpienia do odbioru w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót, pod warunkiem przygotowania przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, w tym protokołu odbioru nie później niż 2 dni przed terminem odbioru.

**§ 4**

Wykonawca oświadcza, że zastosowane materiały (w określonych przepisami przypadkach) posiadają wymagane atesty na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże niezbędne certyfikaty (atesty jakościowe) na stosowane materiały.

**§ 5**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy, którego nie wykazał w ofercie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego stosownie do art.647<sup>1</sup>kc.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień pkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych określonych w §11 pkt 1a niniejszej umowy.
4. W przypadku, jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na powierzenie wykonania określonego zakresu robót osobom trzecim przed dokonaniem zapłaty Wykonawcy, ma on prawo żądać oświadczenia od podwykonawcy, w którym stwierdzi on, iż jego roszczenia związane z realizacją umowy zostały w całości zaspokojone i zrzeka się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, to o tyle ile zapłacił Podwykonawcy pomniejszy zapłatę należną Wykonawcy.

**§ 6**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty niniejszą umową na okres ..... miesięcy od dnia zakończenia odbioru robót.

**§ 7**

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobie: ....., którzy działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie - Prawo Budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika nadzoru odpowiedzialnego za przebieg realizacji przedmiotu umowy osobie: .....

**§ 8**

1. Wykonawca będzie systematycznie prowadził Dziennik budowy.
2. Wykonawca zgłasza do odbioru częściowe roboty wpisem do Dziennika budowy i sporządzeniem Protokołu częściowego odbioru robót.
3. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad i usterek.
4. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych.
5. O gotowości protokolarnego przekazania zrealizowanego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na 7 dni przed tym terminem. Zamawiający dokona odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot niniejszej umowy, na podstawie oświadczeń kierownika budowy oraz innych czynności określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy czym odbiór ten przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego obecności Wykonawcy. Fakt dokonania odbioru zostanie potwierdzony pozyskaniem protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu:

- a) certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do obrotu dla wbudowanych materiałów,
- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób i badań a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
- d) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami obowiązującymi polskimi normami, jako załącznik zgłoszenia obiektu do odbioru Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

#### § 9

1. Łączna wartość przedmiotu umowy, określonej w § 1 za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: .....zł (słownie: ..... ), w tym podatek VAT ..... zł (słownie: .....) i wynika z przedłożonej oferty Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
3. Wynagrodzenie określone w pkt.1 obejmuje zakres rzeczowy robót określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dopuszcza płatność za realizację przedmiotu umowy fakturami częściowymi.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt.4 rozliczane będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru. Wynagrodzenie to stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
6. Kwota rozliczona fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
7. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury, która zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego potwierdzającego wykonanie robót.
8. W przypadku, gdy płatność wynagrodzenia dotyczy części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, warunkiem dokonania płatności na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, iż jego należność z tytułu wykonania robót budowlanych w zakresie objętym podwykonawstwem została w całości zaspokojona przez Wykonawcę i w związku z powyższym Podwykonawca zwalnia Zamawiającego z długu w tym zakresie. Przedmiotowe oświadczenie winno być doręczone Zamawiającemu przed terminem płatności faktur.
9. Zmiana ceny określonej w pkt. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie w trybie uzgodnień między stronami w formie aneksu do umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT, opłat celnych lub cen urzędowych.

#### § 10

1. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
2. Gdy zmiany te powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe, które zostaną objęte dodatkowym zamówieniem na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen jednostkowych robót dodatkowych, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Rozliczenie robót dodatkowych, które nie są ujęte w kosztorysie ofertowym i dokumentacji projektowej nastąpi kosztorysem dodatkowym przy zastosowaniu cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym po udzieleniu dodatkowego zamówienia.
5. Jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu cenę jednostkową tych robót wyliczoną metodą szczegółową zgodnie z metodą kosztorysowania robót budowlanych, z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości netto przedmiotu umowy.
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w oddaniu do użytkowania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) z tytułu wad trwałych w przedmiocie umowy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy,
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach :
  - a) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości netto przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 16 pkt.1.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek.

**§ 12**

Do rozstrzygania sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy właściwym jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności powstałych niezależnie od woli stron, a bez wprowadzonej zmiany realizacji przedmiotu umowy w jej dotychczasowym brzmieniu jest niemożliwe
3. Regulacja zawarta w pkt 1. nie ma zastosowania do postanowień dotyczących wartości przedmiotu umowy, z wyjątkiem możliwości obniżenia ceny także w przypadku nie pełnego wykonania robót objętych przedmiotem umowy.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się: przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych i przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

**§ 15**

Wykonawca nie ma prawa w jakikolwiek sposób, w szczególności poprzez zawarcie umowy cesji, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 16**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy niezależnie od podstaw wynikających z ustawy Pzp i kodeksu cywilnego w przypadku gdy :
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, nie kontynuuje ich przez trzy dni lub nie wykonuje ich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy;

- b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie reaguje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania;
- c) Wykonawca wykonuje lub nie wykonuje zakresu robót określonych niniejszą umową, przez co stwarza zagrożenie bezpieczeństwa publicznego.

**§ 17**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie obejmującej okres wykonywania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł., Wykonawca wnosi przed podpisaniem niniejszej umowy w formie.....
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie. 30% wysokości zabezpieczenia będzie przeznaczony za zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie podlegało zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady jakości.
4. Jeśli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**§18**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**