

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE PRZETAGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 4.845.000 EURO**

Prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759)

Na potrzeby Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak i we wszystkich związanych z nią dokumentach nadaje się wymienionym niżej pojęciom następujące znaczenia:

- a) **Ustawa, pzp** - oznacza Ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami).
- b) **Cena** - oznacza cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. z dnia 11 września 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zmianami)
- c) **Robota budowlana** - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2010, Nr 243, poz. 1623), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- d) **Najkorzystniejsza oferta** - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny odnoszącej się do przedmiotu zamówienia publicznego.
- e) **Środki publiczne** - należy przez to rozumieć środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych.
- f) **Wykonawca** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- g) **Zamawiający** - oznacza Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, oraz jego prawnych następców
- h) **Znak postępowania : ZP-11-060BN Uwaga :** w korespondencji kierowanej do zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

Kompleksowa modernizacja Oddziału Chirurgii Ogólnej, Naczyniowej i Transplantacyjnej

Kod CPV - 45.00.00.00-7

Specyfikację istotnych warunków zamówienia
Zatwierdził w dniu 05.07.2011r.

**Z upoważnienia Dyrektora SPSKM
Z-ca Dyr. Ds. Ekonomicznych - Główny Księgowy
mgr Ewa Mołek**

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

1	Druk - OFERTA	Załącznik nr 1
2	Formularz - oświadczenie art.22	Załącznik nr 2
3	Formularz - oświadczenie art.24	Załącznik nr 3
4	Formularz - wykaz realizowanych zamówień	Załącznik nr 4
5	Oświadczenie - wykaz osób	Załącznik nr 5
6	Wykaz podwykonawców	Załącznik nr 6
7	Zobowiązanie podmiotu/podmiotów oddających do dyspozycji wykonawcy niezbędne zasoby	Załącznik nr 7
8	Projekt umowy	Załącznik nr 8
9	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	Załącznik nr 9
10	Przedmiar	Załącznik nr 10
11	Dokumentacja projektowa	Załącznik nr 11

I) NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja Mielęckiego
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
ul. Francuska 20 - 24
40-027 Katowice
Godziny pracy Zamawiającego : **7.00 - 14.35** od poniedziałku do piątku
tel. **32/259-16-68** fax. **32/259-16-71**
Internet: www.spskm.katowice.pl e-mail: duo@spskm.katowice.pl

II) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest robota budowlana polegająca na kompleksowej modernizacji Oddziału Chirurgii Ogólnej, Naczyniowej i Transplantacyjnej w celu dostosowania Oddziałów do obowiązujących norm prawnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do SIWZ.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

„Parametry równoważne” to takie parametry, które spełniają taką samą funkcję użytkową oraz minimalne wymagania techniczne, **nie gorsze** niż wskazane w SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania zarówno ofert częściowych jak i ofert wariantowych.

III) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji zamówienia - **do 27 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie później niż do 31.11.2013r**, z tym, że roboty objęte umową o współfinansowaniem przez Ministerstwo Zdrowia w kwocie nie mniejszej niż 1.348.427,70 zł muszą być wykonane do dnia **30.11.2011 roku**.
2. Poszczególne części powinny być wykonane w terminach :
CZĘŚĆ I - poddasze, III piętro, część parteru oraz szyb windy- w terminie do **11 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
CZĘŚĆ II - II piętro, pozostała część parteru - w terminie do **7 miesięcy** od zakończenia I części, nie później niż do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
CZĘŚĆ III - I piętro - w terminie do **9 miesięcy** od zakończenia II części, nie później niż do 27 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający wyjaśnia, iż przewidziana w przedmiarach etapizacja robót nie jest tożsama z CZĘŚCIAMI przedmiotu umowy wymienionymi w § 4 ust. 2 umowy. Konieczność wyodrębnienia CZĘŚCI przedmiotu umowy i zobowiązanie Wykonawcy do wykonywania robót kompleksowo na poszczególnych kondygnacjach wynika z faktu, że zamówienie będzie wykonywane w obiekcie **czynnym**, a Zamawiający po zakończeniu każdej części przedmiotu umowy dokonana przenosin wyposażenia oraz sprzętu do wyremontowanej lub zmodernizowanej kondygnacji budynku.

IV) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Pzp dotyczące:
 - a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - b) **Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, wykonał 3 (trzy) zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnych z zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia o łącznej wartości min. 18 mln zł brutto, w tym:
 - co najmniej jedno zamówienie w **czynnym** obiekcie służby zdrowia, o wartości min. 5 mln zł brutto, polegającą na budowie lub rozbudowie/modernizacji oddziałów szpitalnych lub bloku operacyjnego oraz wykonaniu instalacji elektrycznych, wod-kan, c.o, instalacji gazów medycznych i instalacji wentylacji i klimatyzacji.
 - c) **Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj. dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, które posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz.U.2010, Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) o specjalności :
 - instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego;
 - d) **Sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj. posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 5 mln zł, oraz posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 4 mln zł
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy PZP.
3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale V SIWZ.
4. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów wg metody „ spełnia - nie spełnia”

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni wykazać, że warunki określone w ust.1 spełniają łącznie, natomiast warunek określony w ust.2 winien spełniać każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (składających ofertę wspólną).

V) WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW.

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawcy powinni złożyć :

- a) Oświadczenie upoważnionego przedstawiciela wykonawcy o spełnieniu warunku określonego w Rozdziale IV ust.1 SIWZ - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie*
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art.24 ust.1 ustawy PZP oraz o braku podstaw do wykluczenia - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z wykonawców oddzielnie.*
- c) **Aktualny** odpis z właściwego rejestru , w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Warunek aktualności spełniać będzie również dokument wystawiony z datą wcześniejszą, lecz potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie.
- d) **Aktualne** zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z wykonawców oddzielnie.*
- e) **Aktualne** zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z wykonawców oddzielnie.*
- f) **Wykaz** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone (np.referencje). Zakres referencji musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale IV ust.1 lit.b SIWZ - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty te składa przynajmniej jeden z wykonawców.*
- g) **Wykaz osób**, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; zakres ww. dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale IV ust.1 lit.c SIWZ. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
- h) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 5 mln zł. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z wykonawców lub wykonawcy mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 5 mln zł.*
- i) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w kwocie co najmniej 4 mln PLN. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z wykonawców lub wykonawcy mogą*

złożyć jeden dokument potwierdzający, że wszyscy posiadają środki lub zdolność kredytową o wartości nie mniejszej niż 4 mln zł.

- j) Wypełniony i podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy Formularz oferty z wykorzystaniem wzoru - Załącznik nr 1 do SIWZ.
- k) Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy) z wykorzystaniem wzoru - Załącznik nr 6 do SIWZ.
- l) Kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów opracowane metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych z zestawieniem elementów oraz podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania .
- m) Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy) w oryginale.
- n) Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę (jeżeli uprawnienie tych osób nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty) w oryginale.
- o) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeśli wykonawca posiada taki wpis.

2. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej :

2.1 jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów o których mowa w pkt.1 ppkt. c-e , składa dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne,
- c. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2.2 jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja / spółki cywilne) :

- a. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie;
- b. wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji, wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów, musi być dołączone do oferty;
- c. wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy;
- d. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych;

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

VI) INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną z wykorzystaniem adresów podanych w rozdziale I SIWZ. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
 - a) W sprawach formalnych - Barbara Huchro Dział Zamówień Publicznych i Umów (w godzinach 8.00 - 14.00) tel. 032/259-16-68 fax. 032/259-16-71
 - b) W sprawach merytorycznych - Stanisław Belczyk Dział Techniczny (w godzinach 8.00 - 14.00) tel. 032/259-16-88 fax. 032/259-16-89

VII) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie : **500.000,00 zł**
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w następującej formie :
 - a) pieniądzu, które wpłaca się przelewem na rachunek Zamawiającego :
Bank Zachodni WBK S.A. I/O Katowice
nr rachunku 85109011860000000018041185.
z dopiskiem : „ *Wadium, modernizacja chirurgii- Nr sprawy ZP-11-060 BN .*”
 - b) poręczeniu bankowych lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancji bankowej;
 - d) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - e) poręczeniu udzielonym przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109, poz.1158 z późn.zmianami).
4. Wadium w innej formie niż pieniądź należy dostarczyć do KASY Zamawiającego (adres w rozdz.I) przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert a kopię dołączyć do oferty.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku określonym w art.46 ust.4a i 5 ustawy Pzp.

VIII) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna zawierać dokumenty i oświadczenia określone w Rozdziale VI niniejszej specyfikacji.
2. Ofertę sporządza się w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Zaleca się, aby każda kartka oferty była opatrzona kolejnym numerem, a oferta złożona w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
5. Koperta winna być opisana w następujący sposób:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. A. Mielęckiego ŚUM.
40-027 Katowice, ul. Francuska 20-24
MODERNIZACJA ODDZIAŁÓW CHIRURGII
ZP-11-060BN
Nie otwierać przed 29.07.2011 r. godz. 10.30”
Nazwa i adres Wykonawcy(np.pieczęć firmowa)

6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Na kopercie należy zamieścić informację „ ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”
7. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści.

X) MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pok. Nr 2 (budynek administracji - dyrekcji) do dnia. **29.07.2011 r** do godz. **10.00**
2. Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w innym miejscu.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 2 (budynek administracji-dyrekcji) w dniu **29.07.2011 r** o godz. **10.30**.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XI) OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ujęte w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót, stanowiące załączniki do specyfikacji.
2. Cena brutto realizacji zamówienia musi być wyliczona jako suma wartości : netto plus podatek VAT.
3. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004, Nr 54, poz.535)
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez wykonawcę będą stałe i nie będą podlegały waloryzacji podczas wykonywania umowy.
6. Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych z zestawieniem elementów oraz podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania.
7. Kosztorys ofertowy należy opracować w szczególności na podstawie:
 - a) Projektu technicznego,
 - b) przedmiarów robót,
 - c) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - e) cen jednostkowych netto,
 - f) przepisów VAT,
 - g) postanowień specyfikacji w zakresie obliczenia ceny oferty.
8. Wykonawcy winni dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia w celu poprawnego przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawców z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie oferent.

9. Termin wizji wyznaczy Zamawiający nie później niż 7 przed terminem składania ofert. O terminie wizji Zamawiający poinformuje w formie informacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego.

XII) OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Cena - 100%

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę i którego oferta będzie spełniała wszystkie warunki i wymogi określone w SIWZ.

XIII) INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą – nie wcześniej niż 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty faksem i umieszczeniu jej na stronie internetowej Zamawiającego – na warunkach będących istotnymi postanowieniami, a stanowiącymi wzór umowy – załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji. Termin podpisania umowy Zamawiający wskaże w ogłoszeniu o wyborze najkorzystniejszej oferty. Miejsce podpisania umowy to siedziba Zamawiającego. Jeżeli przedstawiciel umocowany do podpisywania umowy nie może jej podpisać w siedzibie Zamawiającego, to należy zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o przesłanie umowy na adres wykonawcy. Brak zwrotu podpisanej umowy w terminie do 7 dni od dnia jej otrzymania zostanie potraktowane jako uchylenie się od podpisania umowy, co upoważnia Zamawiającego do zastosowania art.94 ust.3 ustawy Pzp.

Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem w/w terminu, jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta. Jeżeli wybrana oferta została złożona przez wykonawców, o których mowa w art. 23 Prawa zamówień publicznych zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ww. załączniku.

Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

XIV) WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach :

- Pieniądzu;
- Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- Gwarancjach bankowych;
- Gwarancjach ubezpieczeniowych;
- Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający zwraca 70% złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

Pozostałe 30% zabezpieczenia zostaje zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji / poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego niezwłocznie od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

XV) POZOSTAŁE REGUŁY POSTĘPOWANIA

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art.38 ustawy Pzp.
5. Wszelkie zapytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonawcy zobowiązani są przysyłać faksem i **mailem** zgodnie z art.38 Prawa zamówień publicznych. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert, zamieszczając odpowiedzi na stronie internetowej.
6. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
7. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania.
8. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
9. Zamawiający udostępni dokumentację przetargową po złożeniu pisemnego wniosku. W odpowiedzi na wniosek wykonawcy Zamawiający wyznaczy termin udostępnienia dokumentacji. Udostępnianie dokumentacji przetargowej może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.

XVI) POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Tym wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.), przysługują środki ochrony prawnej na podstawie art.180 ust.2 pkt.2-4 w postaci odwołania wyłącznie wobec następujących czynności :

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

ZALĄCZNIK NR 1

Miejscowość dnia

.....
Pieczęć firmowa wykonawcy

**OFERTA
DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO
IM. ANDRZEJA MIEŁĘCKIEGO ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO
W KATOWICACH**

Nazwa wykonawcy
Siedziba
REGON NIP
Tel. Fax
Internet e-mail
Nr rachunku bankowego
Osoba upoważniona do kontaktu z zamawiającym
Tel

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oferuję wykonanie robót remontowo-budowlanych na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

netto	zł
VAT%	zł
brutto	zł
Słownie:	zł
W tym :	
ETAP I	zł brutto
ETAP II	zł brutto
ETAP III	zł brutto
a)	stawka roboczogodziny
b)	narzut kosztów pośrednich
c)	zysk od R + S + Kp

- Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania wykonamy do dnia2013r. / nie później niż do 31.11.2013r Termin liczony jest od dnia przekazania terenu budowy do dnia zgłoszenia odbioru końcowego.
- Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego .
- Wadium w kwocie 500.000,00 zł zostało wniesione :
 - w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego*

- w siedzibie Zamawiającego w formie*

4. Na wykonane roboty budowlane udzielimy **60** miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego, na urządzenia technologiczne udzielimy **36** miesięcznej gwarancji od daty ich uruchomienia i przeszkolenia personelu zamawiającego w zakresie obsługi.

5. Oświadczamy, że:

- a) z pełną starannością zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków niniejszego zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz podpiszemy umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ;
- b) jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni
- c) przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami / przewidujemy powierzyć podwykonawcom części zamówienia wymienione wg załączonego do oferty formularza - załącznik nr 6 do SIWZ.*

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *wypełnia wykonawca*

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania wykonawcy*

ZALĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....

oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 44 w powiązaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

_____, dnia _____ 2011 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....

oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

_____, dnia _____ 2011 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem przedmiotu, wartości, dat wykonania i odbiorców

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Zamawiający (adres, nazwisko osoby odbierającej prace)	Data wykonania zamówienia	Wartość zamówienia	Uwagi

POUCZENIE:

Art.297 §1 Kodeks Karny : Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane przedstawione w wyżej wskazanym wykazie zrealizowanych robót budowlanych zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (na przykład referencje).

Uwagi:

W rubryce uwagi należy wskazać, czy jest to doświadczenie własne Wykonawcy, czy oddane do dyspozycji przez inny podmiot (art. 26 ust.2b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych).W przypadku wykazania doświadczenia, które udostępni inny podmiot Wykonawca do wykazu załącza pisemne zobowiązanie do udostępnienia tego doświadczenia wystawione przez podmiot udostępniający.

.....

Miejscowość / data

.....
 podpis osoby/ób uprawnionej/ych
 do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 5

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2003, Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.) w zakresie : kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego oraz w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego.

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Informacja na temat kwalifikacji)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

POUCZENIE:

Art.297 §1 Kodeks Karny : Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Uwaga: W przypadku gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z ich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia.

W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

.....

data

.....
podpis osoby/ób uprawnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 6

PODWYKONAWCY

Części zamówienia przewidziane przez Wykonawcę do wykonania przez podwykonawcę

L.p.	Część zamówienia przewidziana do wykonania przez podwykonawcę
1	
2	
3	

.....
data

.....
podpis osoby/ób uprawnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 7

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU / PODMIOTÓW
ODDAJĄCYCH DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNE ZASOBY**

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji wykonawcy* niezbędnych zasobów wykazanych poniżej na okres korzystania z nich od doprzy wykonywaniu zamówienia.

.....
.....
.....
.....

* *podać nazwę wykonawcy*

_____, dnia _____ 2011 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania podmiotu oddającego
do dyspozycji wykonawcy niezbędne zasoby

ZALĄCZNIK NR 8

Umowa - WZÓR

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego,
z siedzibą : 40-023 Katowice ul. Francuska 20-24,
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,**

reprezentowanym przez: 1. Dyrektor - dr n. med. Włodzimierz Dziubdziela

a

.....
z siedzibą: działającym w oparciu o: KRS nr prowadzonym, przez Sąd Rejonowy dla, Wydział KRS, NIP: zwaną dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowaną przez:

1.
2.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z dnia 25 czerwca 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm) przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na realizację zadania inwestycyjnego: **„Kompleksowa modernizacja Oddziału Chirurgii Ogólnej, Naczyniowej i Transplantacyjnej Szpitala Klinicznego im. A. Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach”**, współfinansowanego ze środków publicznych Ministerstwa Zdrowia – Program Wieloletni na lata 2011-2020 pod nazwą Narodowy Program Rozwoju Medycyny Transplantacyjnej.
2. Zamówienie wykonane zostanie na podstawie projektu budowlanego wraz z projektami branżowymi pn. *„Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Kliniki Chirurgii Ogólnej Naczyniowej i Transplantacyjnej Szpitala Klinicznego im. A. Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach”*, wykonanego przez Real-Projekt sp. z o.o. w Katowicach, projekt budowlano-wykonawczy i projekty branżowe, sierpień 2007, autorstwa: 1.ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Tomasz MOSKALEWICZ, 2.KONSTRUKCJA mgr inż. Józef GŁOŚNY, 3.TECHNOLOGIA: inż. Janina BUŁAWA, inż. Edward BUŁAWA i inni.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera projekt budowlany wraz z projektami branżowymi, specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, siwz oraz przedmiar i inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego, które stanowią integralną część niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” i stanowią załączniki do Umowy. Z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Zastosowane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego.
5. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, z zastrzeżeniem, ze

Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Przedmiotem zamówienia jest również serwis, przeglądy i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji lub rękojmi, których serwisowanie i konserwacja jest wymagana przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych.
7. Kolorystykę, wzornictwo i szczegóły wykończenia Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym przed dokonaniem zakupu materiałów i urządzeń.
8. **Zamówienie wykonywane będzie w czynnym obiekcie.** W trakcie prowadzenia prac Szpital Kliniczny oraz Blok Operacyjny i Oddziały zlokalizowane w budynku, w którym prowadzone będą prace, będą funkcjonować w sposób normalny. Obiekt pracuje w systemie 24 godzinnym. W trakcie prowadzenia prac stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia bezpiecznego wejścia i przejścia dla pacjentów i personelu do pomieszczeń nieobjętych działaniem robót,
 - b) zapewnienia nie zagrożonego i sprawnego funkcjonowania Oddziałów zlokalizowanych w budynku oraz całego Szpitala Klinicznego,
 - c) każdorazowo po zakończeniu robót (każdego dnia) na swój koszt i ryzyko doprowadzić teren budowy oraz okolicę budynku do stanu czystości tak, aby Szpital mógł funkcjonować bez zakłóceń,
 - d) z uwagi na zapewnienie pacjentom nocnej ciszy, do prowadzenie prac w godzinach od 6.00 do 22.00, chyba że Wykonawca zapewni odpowiednie warunki ciszy i spokoju,
 - e) respektowania prośby kierownika Bloku Operacyjnego do niewykonywania robót w godzinach od 8.00 do 13.00 powodujących nadmierne drgania lub hałas,
 - f) po zakończeniu robót w kolejnej części zamówienia (zakończeniu kolejnego piętra) umożliwienia Zamawiającemu opróżnienia kolejnej kondygnacji oraz dokonania przeniesienia sprzętu i pacjentów na piętro wyremontowane.

§ 2

Wykonawca i Podwykonawcy

Stosownie do art. 647¹ § 1 kc strony ustalają co następuje:

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
2. Podwykonawcy, wykonają następujący zakres robót:

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:złoty, Słownie złotych:..... w tym: wartość netto..... zł, podatek VAT..... zł RAZEM zł, zgodnie z załączoną Ofertą Wykonawcy.
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia zadania, z zastrzeżeniem, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr do niniejszej Umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz z zastrzeżeniem postanowień §16.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określone jako ryczałtowe, zgodnie z art.632 ustawy Kodeksu Cywilnego musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w niniejszej Umowie, w szczególności zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., oraz należy podatek VAT, w szczególności uwzględnić koszt usunięcia wad, koszt serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, jak też koszt szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń technologicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki projektowe, możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności z jego strony i nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe konieczne do wykonania, o ile ich konieczność wyniknie w toku realizacji umowy, określane będzie w następujący sposób:
 - a) Wprowadzenie przez Zamawiającego robót dodatkowych koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zamówienia te będą udzielone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 - b) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania umowy.
 - c) Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, ustalonych w ofercie przetargowej dla każdej branży:
 - d) stawka roboczogodziny
 - e) narzut kosztów pośrednich
 - f) zysk od R + S + Kp
 - g) Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud-u łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.
 - h) Podatek VAT zostanie naliczony według obowiązujących przepisów.

§ 4 Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej Umowy Wykonawca wykona w okresie:
 - a) termin rozpoczęcia robót - data zawarcia umowy,
 - b) termin przekazania terenu budowy: niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - c) termin zakończenia robót - do **27 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie później niż do dnia 30.11.2013 roku**, z tym, że roboty objęte umową o współfinansowaniu przez Ministerstwo Zdrowia w kwocie nie mniejszej niż 1.348.427,70 zł muszą być wykonane do dnia **30.11.2011 roku**.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych robót określa harmonogram realizacji przedmiotu umowy, który powinien przewidywać wykonanie przedmiotu umowy w następujących częściach i terminach:
 - a. CZĘŚĆ I – poddasze, III piętro, część parteru oraz szyb windy – w terminie do **11 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
 - b. CZĘŚĆ II - II piętro, pozostała część parteru – w terminie do **7 miesięcy** od zakończenia I części, nie później niż do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - c. CZĘŚĆ III – I piętro – w terminie do **9 miesięcy** od zakończenia II części, nie później niż do 27 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. W terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy, który uwzględniać będzie terminy określone w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W miarę potrzeb oraz postępu robót, Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego bez konieczności zmiany umowy. Zamawiający dopuszcza dokonanie aktualizacji terminów zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych, z zastrzeżeniem stałości terminów określonych w ust. 1 lit.c niniejszego paragrafu. Aktualizacja harmonogramu obowiązuje od dnia dokonania akceptacji przez Zamawiającego w formie pisemnej adnotacji na harmonogramie z datą.
5. Zamawiający wyjaśnia, iż przewidziana w przedmiarach etapizacja robót nie jest tożsama z CZĘŚCIAMI przedmiotu umowy wymienionymi w ust. 2 niniejszego paragrafu. Konieczność wyodrębnienia CZĘŚCI przedmiotu umowy i zobowiązanie Wykonawcy do wykonywania robót kompleksowo na poszczególnych kondygnacjach wynika z faktu, że zamówienie będzie wykonywane w obiekcie czynnym, a Zamawiający po zakończeniu każdej części przedmiotu umowy dokonana przenosi wyposażenia oraz sprzętu do wyremontowanej lub zmodernizowanej kondygnacji

budynku.

§ 5 Sposób rozliczenia

1. Zamawiający dopuszcza płatność za realizację przedmiotu umowy fakturami częściowymi.
2. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy rozliczane będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi za roboty wykonane i odebrane częściowym protokołem odbioru. Wynagrodzenie to stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
3. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Kwota rozliczona fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Pozostałe 30% wartości zostanie wypłacone wraz z rozliczeniem faktury końcowej.
6. Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbioru końcowego (ostatecznego), zgłoszeniu do użytkowania, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad i usterek.
7. Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące podwykonawcom (producentom, dostawcom usług i materiałów), przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz podwykonawcy (producenta, dostawcy usług i materiałów), potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do podwykonawców kwot.
8. W przypadku niewykonania całości bądź części robót i/lub niedostarczenia całości lub części materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem:
 - ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót
 - ofertowych całkowitych cen ryczałtowych asortymentów lub elementów robót
 - parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny ryczałtowe asortymentów lub elementów robót nie dadzą się zastosować
 - cen materiałów z kosztorysu ofertowegoW przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa śląskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zasady rozliczeń z Wykonawcą określone w niniejszej Umowie winny znaleźć odpowiednie zastosowanie również do umowy z Podwykonawcą.

§ 6 Warunki płatności

1. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy, który powinien być podany na fakturze.
2. Termin płatności faktur za przedmiot umowy wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

4. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności i w związku z tym zwolnieniem Zamawiającego z długu w tym zakresie wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.

§ 7

Rachunek Wykonawcy

1. Zamawiający oświadcza, że należności za wykonane roboty zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy nr
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. **W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie Inspektor Nadzoru**, zwany w treści umowy Inspektorem.
 - 1.1. Przedstawicielami Inspektora w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
 - a) Inspektor o specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Koordynator Projektu
 - b) Inspektor o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych:
 - c) Inspektor o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych:
 - 1.2. Inspektor upoważniony jest do wykonywania obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót, w następującym zakresie:
 - a) Przekazanie terenu budowy,
 - b) Przekazanie Wykonawcy na dzień przekazania terenu budowy, prawomocnego pozwolenia na realizację robót ,
 - c) Dostarczenie Dziennika Budowy i prowadzenia wraz z Wykonawcą zapisów w Dzienniku Budowy.
 - d) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli i zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy,
 - e) Kontrolowanie robót wyburzeniowych, sprawdzenie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i nie nadających się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - f) Dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych,
 - g) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
 - h) Akceptacja formalna faktur Wykonawcy i kontrolowanie rozliczeń budowy, w szczególności kosztorysów z faktycznie wykonanych robót,
 - i) Stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - j) Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenie sposobu wykonania tych robót,
 - k) Kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie realizacji robót i przy ich odbiorze,
 - l) Dokonanie wraz z Komisją powołaną przez Zamawiającego odbiorów: końcowego i częściowych,
 - m) Nadzorowanie czynności przekazania obiektu do użytkowania,
 - n) Zawiadomienie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - o) Nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzania przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - p) Dokonanie rozliczenia finansowego robót po dostarczeniu faktury częściowej oraz na dzień odbioru końcowego robót od Wykonawcy,
 - q) Przeprowadzenie w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości, przeglądów robót wraz z określeniem stwierdzonych wad i usterek oraz ustalenia sposobu

- i terminu ich usunięcia,
- r) Nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia usunięcia tych wad i usterek,
2. **W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy w zakresie współpracy z Wykonawcą dotyczącej zagadnień administracyjnych, środowiskowych i bieżących sprawować będzie pracownik Szpitala -Koordynator.**
- 2.1. Zamawiający powołuje Koordynatora w osobie
- 2.2. Koordynator upoważniony jest do wykonywania obowiązków związanych z wszelkimi zagadnieniami środowiskowymi, administracyjnymi i bieżącymi, niezbędnych dla sprawnego wykonania robót, w szczególności do współpracy z Wykonawcą w zakresie obowiązków Wykonawcy wymienionych w „Wymaganiach z zakresu ochrony środowiska, spraw administracyjnych i bieżących”, stanowiących załącznik nr ... do Umowy.
3. Zamawiający przekazuje egzemplarz dokumentacji projektowej i komplet Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zasady przekazywania dokumentacji oraz postępowania z dokumentacją określone są w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 9 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
 - 2) Uwzględnienia wymagań Zamawiającego, określonych w § 1 ust. 8 umowy, z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia wykonywany jest w czynnym obiekcie.
 - 3) Dostarczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów Kierownika Budowy potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień.
 - 4) Oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
 - 5) Uzyskania akceptacji Zamawiającego na zawarcie i treść umów z podwykonawcami.
 - 6) Przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 7) Uzyskanie na piśmie akceptacji Zamawiającego co do kolorystyki, wzornictwa i szczegółów wykończenia i aranżacji wnętrza,
 - 8) Bez uzgodnienia z Zamawiającym mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awariom. Roboty awaryjne lub niezbędne ze względu na bezpieczeństwo Wykonawca rozliczy na podstawie kosztorysów uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 9) Prowadzenia Dziennika Budowy przez cały okres realizacji robót.
 - 10) Zgłaszania wpisem do Dziennika Budowy oraz faxem do Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na trzy dni przed ich zakryciem.
 - 11) Zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
 - 12) Zapewnienia Biura budowy wyposażonego w niezbędny sprzęt biurowy (telefony, faks, komputery).
 - 13) Przeprowadzanie spotkań koordynacyjnych co najmniej 1 raz w tygodniu.
 - 14) Przestrzegania warunków BHP, p.poż., w szczególności budowlanych i instalacyjnych oraz przestrzegania instrukcji i zarządzeń obowiązujących u Zamawiającego, w tym dotyczących wymagań z zakresu ochrony środowiska, administracyjnych i bieżących określonych w § 9 niniejszej Umowy.
 - 15) Sporządzania w okresach miesięcznych i kwartalnych raportów z przebiegu prac objętych umową według wzoru przekazanego przez Zamawiającego, terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu poprzednim oraz w terminie do 5 dnia pierwszego miesiąca następnego kwartału za kwartał poprzedni,
 - 16) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach i przekazania jej Zamawiającemu w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 - 17) Dostarczenia, w okresach miesięcznych, lub przed złożeniem faktury częściowej oświadczeń podwykonawców, zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr do umowy), o wywiązaniu się Wykonawcy ze zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.
 - 18) Dostarczenia wraz ze złożeniem faktury końcowej oświadczeń, zgodnie z załączonym wzorem, od wszystkich podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy wobec nich ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z nimi umów dotyczących wykonania niniejszego przedmiotu umowy.

- 19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców, za działania Podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za własne działania. Dodatkowo Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność solidarną z Podwykonawcami.
- 20) Zapewnienia koordynacji prac podwykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty nie będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów.
- 21) Ponoszenia wszystkich kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 22) Zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej wraz z pokryciem wszelkich kosztów tej obsługi.
- 23) Przygotowania i złożenia, w imieniu Zamawiającego, prawidłowego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie (wymaganych w art. 56 i art. 57 Prawa Budowlanego) oraz zawiadomienia organów nadzoru konserwatorskiego, o ile będzie wymagane.
- 24) Zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 25) Przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem robót, zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- 26) Opracowania:
 - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (plan bioz),
 - projektu organizacji budowy,
 - projektu technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie),
 - programu zapewnienia jakości,i przedstawienie go Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.
- 27) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- 28) Zabezpieczenia znajdującego się na terenie budowy mienia w okresie od czasu przejścia terenu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- 29) Doprowadzenia, po zakończeniu robót, do należytego stanu i porządku terenu budowy (a w razie korzystania – sąsiednich terenów) i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
- 30) Wykonania zamówień dodatkowych na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zamówieniu udzielonym w trybie Prawa Zamówień Publicznych.
- 31) Zapewnienia, że materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają wymagane prawem świadectwa i certyfikaty i są dopuszczone do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej lub podmiotach leczniczych.
- 32) Zapewnienie, że przedmiot umowy po jego wykonaniu spełniać będzie parametry pomieszczeń zgodnych z przepisami i warunkami sanitarnymi oraz techniczno-budowlanymi, w szczególności z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane, ustawie o zakładach opieki zdrowotnej lub ustawie o działalności leczniczej oraz w ustawie z dnia 1 lipca 2005r. o pobieraniu, przechowywaniu i przeszczepianiu komórek, tkanek i narządów (Dz.U. nr 169, poz. 1411, z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
- 33) Dokumenty potwierdzające powyższe wymagania powinny być przedstawione Zamawiającemu łącznie z dokumentacją powykonawczą przy odbiorze końcowym lub na każde żądanie Inspektorów oraz Zamawiającego.
- 34) Przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji i urządzeń.
- 35) Wykonywania w ramach gwarancji napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
- 36) W przypadku, gdy wystąpi konieczność, wynikająca z umowy zawartej na dofinansowanie niniejszego zamówienia ze środków Ministerstwa Zdrowia lub UE, umieszczenia tablic informacyjnych dotyczących współfinansowania ze środków Ministerstwa Zdrowia lub UE, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na swój koszt i ryzyko wykona i rozmieści takie tablice, spełniające wymogi wynikające z ww. umowy na dofinansowanie zamówienia.
- 37) W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz Zamawiającego oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy aparaturę konieczną do korzystania przez niego z energii elektrycznej i do pomiaru pobranych ilości energii elektrycznej Zamawiający obciąży Wykonawcę według wskazań urządzenia pomiarowego i według cen

obowiązujących dal Zamawiającego. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót. Za pobór wody przez Wykonawcę Zamawiający obciąża go według ilości wody wynikającymi z kosztorysów powykonawczych oraz według stawki obowiązującej dla Zamawiającego.

- 38) Wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z budowy na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonania tych czynności.
- 39) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania odzieży roboczej z oznaczeniem firmy (np. logo, nazwa firmy itp.) oraz stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej, jak też posiadania aktualnych badań profilaktycznych.

§ 10

Kierownik budowy, podwykonawcy

1. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy, przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni osobę wymienioną w ofercie lub inną osobę zaaprobowaną przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje, doświadczenie i zdolności do pełnienia funkcji proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w załączniku nr do oferty.
3. Wykonawca powołuje kierowników robót w poszczególnych branżach, w osobach:
.....
.....
.....
4. Do wykonania samodzielnych funkcji kierowników robót w poszczególnych branżach, Wykonawca zatrudni osoby wymienione w ofercie lub inne osoby zaaprobowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje, doświadczenie i zdolności do pełnienia funkcji proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w załączniku nr do oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców wykonujących przedmiot umowy wraz z zakresem prac powierzonych im do wykonania.
6. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcami. Wszelkie zmiany do tych umów wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.
8. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 11

Odbiór robót

1. Rodzaje odbiorów robót: zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, roboty (przedmiot umowy) podlegają następującym odbiorom:
 - a) odbiorowi technicznemu robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiorowi technicznemu przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
 - c) odbiorowi częściowemu,
 - d) odbiorowi końcowemu (ostatecznemu),
 - e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi,
 - f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji,
 - g) odbiorowi po usunięciu wad z tytułu rękojmi lub gwarancji.
2. Odbiory te będą dokonywane według zasad ustalonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbiorów robót, z tym, że:
 - a) zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego i końcowego winno być dokonane wpisem do Dziennika Budowy oraz faxem do siedziby Zamawiającego.

- b) odbiór częściowy, końcowy, po upływie okresu rękojmi, gwarancji, po usunięciu wad przeprowadzany jest przez Komisję powołaną przez Zamawiającego w skład, której wchodzi Inspektor nadzoru, koordynator oraz inne osoby upoważnione.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze końcowym (ostatecznym) robót.
4. Odbiór końcowy (ostateczny) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Zasady odbioru końcowego zawarte są w specyfikacjach technicznych.
5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na 7 dni przed tym terminem. Zamawiający dokona odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot niniejszej umowy, na podstawie oświadczeń kierownika budowy oraz innych czynności określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy czym odbiór ten przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego obecności Wykonawcy. Fakt dokonania odbioru zostanie potwierdzony pozyskaniem protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu:
- a) certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do obrotu dla wbudowanych materiałów,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót częściowych, branżowych objętych zamówieniem, dokumenty dopuszczenia przed odpowiednie organy nadzoru, dokumenty gwarancji na wbudowane urządzenia,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami obowiązującymi polskimi normami, jako załącznik zgłoszenia obiektu do odbioru Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
 - d) inne dokumenty wymienione w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub wymagane obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego lub końcowego robót do czasu usunięcia wad i usterek.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy termin niezbędny do ich usunięcia.
 - 2) nie nadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 14 Umowy,
 - 3) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Do czasu odstąpienia od umowy lub do czasu wykonania przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią Zamawiający zachowuje uprawnienie do naliczenia kar umownych.
9. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
10. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub zobowiązań z gwarancji.

§ 12

Gwarancja, rękojmia, serwis gwarancyjny

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i robót składających się na

przedmiot umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu Cywilnego na:

- a) na roboty budowlane na okres: **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego,
 - b) na urządzenia technologiczne na okres **36 miesięcy** od daty ich uruchomienia i przeszkolenia personelu zamawiającego w zakresie obsługi.
2. Gwarancja oraz rękojmia na roboty budowlane i cały przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
 3. Wykonawca nie może uzależnić udzielenia gwarancji od zawarcia umowy na konserwację i serwis urządzeń i systemów zabudowanych ze wskazaną przez niego firmą.
 4. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi do 6 miesięcy po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1 lit a i b niniejszego paragrafu.
 5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie wady i/lub usterki w wykonanych robotach na własny koszt, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, przy czym nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady i/lub usterki oraz technologii ich usunięcia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wad i/lub usterek, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z technologią ich usunięcia, zaakceptowaną przez Zamawiającego, powiadamiając Zamawiającego o gotowości do odbioru części lub całości przedmiotu umowy po usunięciu wady.
 7. Strony ustalają, iż termin na usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni, chyba, że Wykonawca uzasadni konieczność przedłużenia tego terminu np. poprzez konieczność dostawy części, materiałów nie dostępnych na rynku, itp.- wówczas termin ten można przesunąć o kolejne 7 dni. Natomiast terminy na usunięcie wad urządzeń wyposażenia technologicznego nie mogą być dłuższe niż 2 dni.
 8. Wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi elementy robót, materiałów lub urządzeń zostaną objęte nową gwarancją na niezmienionych warunkach. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
 9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 14.
 10. Warunki gwarancji i serwisu pogwarancyjnego **urządzeń wyposażenia technologicznego zawarte są w załączniku nr do umowy**, jednak nie mogą być one mniej korzystne niż określone w niniejszym paragrafie.
 11. W celu utrzymania w ciągłej sprawności technicznej urządzeń i instalacji Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w okresie gwarancji serwis i konserwację wszystkich systemów i urządzeń wymagających okresowych przeglądów w zakresie i w sposób ustalony instrukcją wytwórcy, warunkami gwarancji, dokumentacją techniczno-ruchową oraz odpowiednimi przepisami bez wezwania ze strony Zamawiającego.
 12. Nadto Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia całodobowego serwisu – maksymalny czas reakcji 2 godziny, przy założeniu, iż Zamawiający rozumie przez czas reakcji, okres czasu od powiadomienia Wykonawcy do przybycia na miejsce osoby odpowiedzialnej za serwis i podjęcia czynności w celu usunięcia awarii lub nieprawidłowości działania.
 13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
 14. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że podpisanie niniejszej umowy stanowi wystawienie dokumentu gwarancyjnego, a Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady przedmiotu umowy (wad robót budowlanych, materiałów i urządzeń technologicznych) lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji lub rękojmi tj. w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę zł tj. 10 % wynagrodzenia brutto w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Wykonawca wnosi przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót.,
 - b) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi na roboty budowlane.
3. Z powyższej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego wykonania lub zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

§ 14

Kary umowne, odpowiedzialność odszkodowawcza

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu częściowego wykonania przedmiotu umowy określonego w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, 1% wynagrodzenia brutto danej części, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za przekroczenie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za przekroczenie terminu wykonania robót w 2011 roku - § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - e) za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za brak udostępnienia pomieszczeń i terenów inwestycyjnych, na których prowadzone są prace budowlano-remontowe do kontroli wszelkim organom lub przedstawicielowi jednostki współfinansującej lub za nieprzedstawienie kosztorysów powykonawczych lub innych dokumentów koniecznych przy odbiorach- w wysokości 1 % wartości brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
 - g) za nienależyte wykonanie umowy lub niewykonanie umowy, jak również z tytułu wad trwałych w przedmiocie umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w art. 145 Pzp.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania (rzeczywistej szkody i utraconych korzyści) przenoszącego wysokość kar umownych z tytułu odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jak też z tytułu odpowiedzialności deliktowej, z tytułu odpowiedzialności wynikającej z udzielonej rękojmi, obniżenia wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, z tytułu wykonania zastępczego oraz w innych przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów oraz niniejszej umowy.

§ 15

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ważnego, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż **5 000 000,00 zł** i okazanie dowodu ubezpieczenia

(polisy lub innego dokumentu) na każde wezwanie Zamawiającego – brak okazania dowodu ubezpieczenia w terminie 5 dni od wezwania przez Zamawiającego może skutkować odstąpieniem od umowy lub rozwiązaniem umowy i naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt d).

§ 16 Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - a) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - b) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia.
 - c) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, ponadprzeciętnych dla danego okresu, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy.
 - d) Braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu siły wyższej lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac.
 - e) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy, wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót; zmiana kierownika budowy i kierowników prac w poszczególnych branżach; zmiana inspektora nadzoru.
 - f) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
 - g) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - h) Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,
 - b) Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek z prac i robót o więcej niż **7** dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie i w § 4 Umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż **7** dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym,
 - e) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - f) został o wydane postanowienie sądu o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub został on postawiony w stan likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy na mocy innych zdarzeń lub czynności prawnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni po zakończeniu prac usunie z terenu urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Odstąpienie od umowy musi być złożone drugiej stronie na piśmie i zawierać powód odstąpienia. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za powstałą szkodę na zasadach ogólnych lub kar umownych.
 5. Zamawiający może w przypadkach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, według własnego uznania zamiast skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy dokonać jej pisemnego rozwiązania bez konieczności uprzedniego wypowiedzenia umowy. Zamawiający, również w przypadku rozwiązania umowy będzie miał prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 14 niniejszej umowy.

§ 18 Pierwszeństwo dokumentów

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w niniejszej umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w tekście umowy oraz w wymienionych poniżej dokumentach.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejsza Umowa;
 - (b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - (c) Dokumentacja projektowa;
 - (d) Przedmiar Robót;
 - (e) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;
 - (f) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z ww. dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać uchybień lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

§ 19 Interpretacje

1. Z wyjątkiem przypadków, kiedy z kontekstu wynika inaczej, w Umowie (jak też w projekcie technicznym, specyfikacjach technicznych i innych dokumentach stanowiących integralną część umowy):
 - 1) słowa wskazujące na jeden rodzaj, obejmują wszystkie rodzaje gramatyczne,
 - 2) słowa, wskazujące na liczbę pojedynczą, obejmują także liczbę mnogą i odwrotnie,
 - 3) postanowienia obejmujące słowa „uzgodnić” i wszelkie odmiany tego wyrazu wymagają dokumentu pisemnego,
 - 4) słowa „pisemne” lub „ na piśmie” oznacza zapis ręczny, maszynowy lub druk z podpisami Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych,
 - 5) słowa „kontrakt”, „ogólne warunki umowy lub kontraktu” oznaczają niniejszą Umowę wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 6) słowa „Inżynier” zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w projektach technicznych oznaczają Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Słowa na marginesie i inne nagłówki nie będą brane pod uwagę przez interpretacji Umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o Zamawiającym należy rozumieć Dyrektora szpitala klinicznego reprezentującego Zamawiającego, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z KRS lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa szczególnego, upoważnionego do składania oświadczenia woli.
5. Ilekroć w Dokumentacji technicznej lub Specyfikacjach technicznych jest mowa o obowiązujących przepisach, a podane publikatory są nieaktualne, rozumie się każdorazowo aktualne teksty przepisów prawnych oraz aktualne przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.

§ 20
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o zakładach opieki zdrowotnej lub o działalności leczniczej i przepisy wykonawcze wydane na podstawie określonych wcześniej ustaw.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 921¹- 921⁵ Kc), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 Kc). W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel spełnił wobec Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Szpitala Klinicznego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
9. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
10. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Załącznikami do umowy są:
 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym projekt budowlany wraz z projektami branżowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiar robót,
 2. Pozwolenie na budowę
 3. Kopia Formularza Ofertowego Wykonawcy z dnia..... wraz z kosztorysami ofertowymi,
 4. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia,
 5. Wymagania z zakresu ochrony środowiska
 6. Oświadczenie Podwykonawcy
 7. Kopia polisy
 8. Warunki gwarancji i serwis pogwarancyjny urządzeń wyposażenia technologicznego.

Załącznik Nr do umowy Nr.....

Wymagania z zakresu ochrony środowiska, spraw administracyjnych i bieżących, obowiązujące na terenie Szpitala Klinicznego im. A. Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach

1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania na terenie Szpitala Klinicznego, Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za przestrzeganie poniższych zobowiązań współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – zwanym dalej Koordynatorem .
2. Osoba odpowiedzialna, zobowiązana jest do współpracy z Koordynatorem w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań Systemu Zarządzania Jakością, w szczególności do:
 - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - b) właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach
 - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady
 - nie dopuszczania do mieszania odpadów niebezpiecznych z nie niebezpiecznymi
 - stosowania się do obowiązujących aktualnych wymagań prawnych (m.in. posiadania, o ile są wymagane, stosownych decyzji/ pozwoleń)
4. Za wszelkie odpady wytworzone przez pracowników Wykonawcy, powstałe w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca, w tym za systematyczne usuwanie na swój koszt odpadów¹ powstałych w czasie realizacji umowy (w celu zachowania porządku i estetyki budynków i terenów przyległych Szpitala) oraz po zakończeniu działalności (chyba, że umowa stanowi inaczej).
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa Ruchu Drogowego i UDT.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązującego w Szpitalu zakazu palenia tytoniu, jak też zobowiąże swoich pracowników do respektowania tego zakazu.
7. Wykonawca zobowiązuje do zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych (korytarze, windy) oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla personelu, pacjentów i osób odwiedzających.
8. Na terenie Szpitala, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
 - a) bezpieczeństwo swoich pracowników,
 - b) skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
9. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić Inspektora oraz Koordynatora oraz (Tel.: (32), w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych (w zależności od rodzaju zdarzenia).
10. W przypadku zaistnienia awarii środowiskowej np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
11. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
12. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności.
13. Szpital Kliniczny zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę. kontrola może dotyczyć zgodności realizacji umowy z jej zapisami oraz posiadanymi przez Wykonawcę dopuszczeniami, certyfikatami. Zamawiający ustali z Wykonawcą termin, miejsce i zakres kontroli.

Data:.....

¹ W przypadku powstania odpadów typu złomy metaliczne oraz stopów metali, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Dział Administracji Szpitala oraz postępować wg jej wytycznych (sprzedaż odpadu i wniesienie opłaty do kasy Szpitala lub pozostawienie zabezpieczonego odpadu w miejscu wyznaczonym).

Podpis Przedstawiciela Szpitala Klinicznego
Wykonawcy/Dostawcy:

.....

Podpis Przedstawiciela

.....

Załącznik nr do Umowy

WZÓR

Oświadczenia miesięczne Podwykonawcy

dla zadania:

.....

NR SPRAWY: ZP-11-060BN

Niniejszy oświadczam, że na dzień..... firma.....
wywiązała się za wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr
..... . w związku z czym zwalniam Zamawiającego z długu.

.....

Podpis Podwykonawcy

Oświadczenia końcowe Podwykonawcy

dla zadania:

.....

NR SPRAWY: ZP-11-060BN

Niniejszy oświadczam, że na dzień..... firma.....
wywiązała się za wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr
..... w związku z czym zwalniam Zamawiającego z długu.

.....

Podpis Podwykonawcy